

# PLAN LIBRE

Le journal de l'architecture en Midi-Pyrénées

Ariège  
Aveyron  
Gers  
Haute-Garonne  
Hautes-Pyrénées  
Lot  
Tarn  
Tarn-et-Garonne

## 081

Mai 2010

Appel à projets

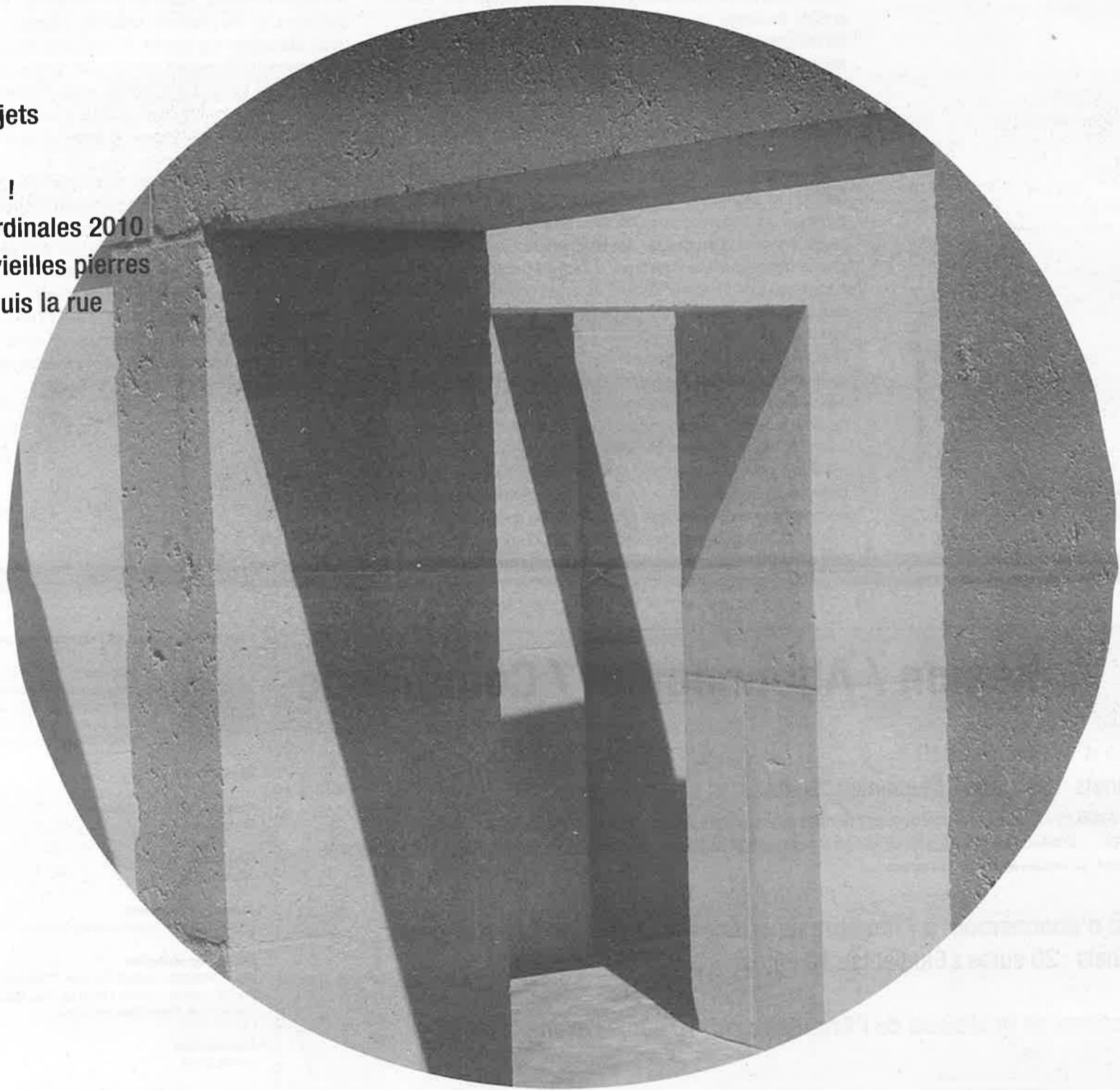
Construire

Ville en vue !

Elections ordinaires 2010

De jeunes vieilles pierres

La ville depuis la rue



2,00 euros



# DE JEUNES VIEILLES PIERRES

LOGEMENTS SOCIAUX SUR LA ZAC MONGES CROIX-DU-SUD À CORNEBARRIEU (31)

Maître d'ouvrage : **Promologis**  
 Architectes : **Perraudin architectes ( Gilles Perraudin et Elisabeth Polzella )**  
 Collaborateurs : **Nobouko Nansenet**  
 Bureaux d'études : **BE Martin / Burotec / IDE Environnement / Gec / Setam / Technosud Energie**

Après quelques rendez-vous avortés, le soleil est enfin là.  
 Et, sous la lumière, la pierre se révèle être une matière réellement juste.  
 Juste par sa simplicité.  
 Juste par la compréhension immédiate de son élévation en bâtiment.  
 Juste car il révèle l'exigeante et simple conception des pierres posées une à une qui trouvent leur sens dans l'ensemble bâti et deviennent un support de mémoire.  
 Mémoire du passé, par les spectres des différents lits de sédimentation des calcaires, par les traces de sciage laissées par la coupe, comme un écho aux ouvrages de Poullon, elle renoue avec un vieux rite oublié qui replace l'homme habitant en poète face à l'origine de l'acte de construire : édifier pour protéger l'homme et permettre son épanouissement.  
 Mémoire vers l'avenir, car l'homme bien abrité saura laisser son empreinte et, en ces temps de renouvellement de la question de l'habiter, nous remercions les architectes Perraudin et le promoteur audacieux Promologis de nous offrir de si belles et justes pistes.  
 A suivre donc...

**Pierre-Edouard Verret, architecte**

Nombres de logements : 20 logements  
 Qualité des logements : 4 T2, 7 T3, 5 T4, 4 T5

Objectifs environnementaux :

- Utilisation de matériaux naturels : Structure en pierre massive porteuse, menuiseries et volets coulissants persiennés en bois brut (essences naturellement durables), isolant en laine de chanvre, toiture végétalisée pour les logements, et toiture photovoltaïque sur les garages...
- Conception de logements traversants, terrasses profondes au sud...
- Label THPE+ / certification Qualitel option performance / certification Habitat et Environnement.

Stade : fin du clos / couvert pour les logements, fin du gros-œuvre pour les garages.

